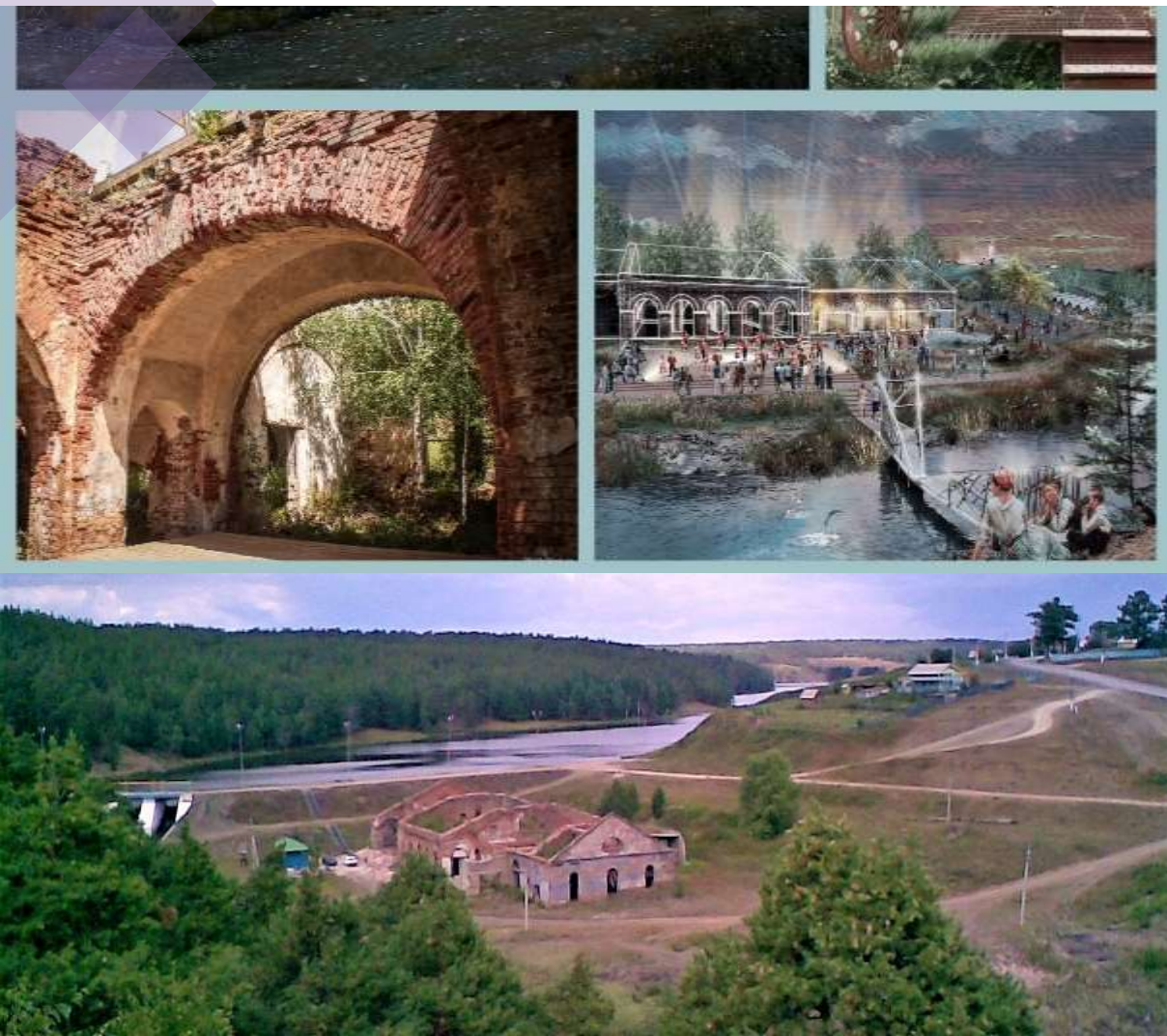


Преображенский медеплавильный завод. Историческая Россия.



- Разработка эскизного проекта реставрации Преображенского медеплавильного завода \1748г\, село Зилаир, Башкортостан.
- Проведение мероприятий в рамках «Дня села Зилаир» 19 августа 2022г – представление результатов предварительного исследования состояния памятника, фото-экспозиция и семинар по истории Преображенского завода.
- Проведение презентации эскизного проекта реконструкции села Зилаир для потенциальных инвесторов – «офлайн» и «онлайн». Лето 2023г..
- Проведение мероприятия, посвященного 250-летию восстания Емельяна Пугачёва. Лето 2023г..



В 2023-м году исполнится 275 лет со дня закладки в Оренбургской губернии купцом Иваном Борисовичем Твердышевым Преображенского медеплавильного завода \1748-й год\ . Одновременно с пуском медеплавильного завода – в 1750-м году – на скалистом холме над рекой Зилаир был заложен Храм Преображения Господня. Отсюда первоначальное название возникшего поселения – «Преображенский завод» Оренбургской губернии. Завод был самым настоящим «градообразующим» предприятием \в современном понимании\ - только век – 18-й.

В 2021-м году на территории села Зилаир начались, и в 2022-м продолжатся масштабные реставрационные, дорожные и строительные работы в рамках проекта «Преображение Зилаира. Историко-культурный центр «Село Зилаир»». Будет закончена полная реставрация Преображенского собора, укладка асфальта на проезжей части и плитки на тротуаре, установка декоративных светильников на центральной улице Зилаира – улице Ленина, строительство набережной и лодочной станции на большом Зилаирском пруду \площадь зеркала 72га\.





В частности, провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования с целью получения рекомендаций по возможной реставрации здания Преображенского медеплавильного завода. Сделать, с учетом этих же исследований, функциональный и архитектурный эскизный проект – с целью представление на получения дальнейшего финансирования в государственные и негосударственные фонды.

Также планируется проведение двух мероприятий в рамках Дня села Зилаир в 2022 \представление результатов исследований\ и в 2023-м \представление эскизного проекта, мероприятия в честь 275-тилетия закладки завода и 250-тилетия восстания Емельяна Пугачёва\.

Но, к сожалению, на ближайшие годы не предусмотрено финансирование работ по подготовке проекта и реставрации Преображенского медеплавильного завода. Между тем прекрасное историческое здание, которым я, при случайном знакомстве, был просто очарован – в приложенной презентации можно посмотреть фотографии – состояние его катастрофическое. Основная задача нашего проекта – провести ряд мероприятий, которые помогут привлечь внимание к объекту исторического наследия «Преображенский медеплавильный завод», получить дальнейшее финансирование и провести реставрационные работы. Параллельно будет решаться задача дальнейшего продвижения села Зилаир по пути превращения в туристический объект федерального значения.





Суть проекта – вовлечение жителей села Зилаир в процесс сохранения исторической памяти, поскольку сохранение здания завода для ныне живущих и для их потомков – сохранение пуповины, основы возникновения Зилаира. Это удивительный этнос-подэтнос – люди с русскими именами и фамилиями, башкирским говором, часть села православные, часть мусульмане, и, как я увидел в процессе общения и с руководством села и района, и с простыми жителями, всегда готовые реально поддержать любое полезное мероприятие

. Они хотят, чтобы село превратилось в реальный туристический объект. И готовы помогать, чем могут – том числе физическим трудом, поиском материалов в местном музее, сбором фотографий. Это к вопросу о целевой аудитории.





Если проект будет поддержан, я уверен в успехе. На мероприятия 2022 и 2023-го года мы пригласим максимальное количество заинтересованных сторон – представителей органов власти и предприятий, связанных с добычей, переработкой и изготовлением изделий из меди – их в радиусе 200км. От завода более 10-ти.

Наличие материалов исследований и эскизного проекта даст возможность делать заявки в рамках национальных проектов поддержки внутри-российского туризма и преобразования общественных пространств. И появится шанс спасти объект исторического наследия - Преображенский медеплавильный завод.



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Преображенский медеплавильный завод в селе Зилаир - одна из родовых точек медеплавильной промышленности Южного Урала.

Вокруг завода, где работало до 650 заводских крестьян и мастеровых, выросло одноимённое поселение «Преображенский завод», ныне село Зилаир. Здание заложено в 1748 году русскими промышленниками И. Б. Твердышевым и И. С. Мясниковым. Первая плавка прошла в 1750-м году.

Позже этот завод сменил немало владельцев. По данным авторов «Башкирской энциклопедии», в 1782 году предприятие перешло к Т.Я. и Г.И. Бибиковым, в 1783 году – к Д.К. Крашенинникову, с 1789 года владельцем стал П.М. Гусятников, а с 1846 года М.В. Пашков. С 1867 года Преображенским заводом управляла дворянская опека, с 1870 года «Прогден, Леббок и К^о», с 1871 года «Русская медь», с 1884 и с 1891 года В.Н. Охотников, с 1890 года Пашковы. Завод входил в Преображенский горный округ.

Руду доставляли издалека – в основном с Каргалинских медных рудников. Она залегала там в виде медистых песчаников. Медь выпускали в виде больших кусков (штыков), которые были удобны для транспортировки.

В ходе Пугачёвского бунта в октябре 1773 года Преображенский завод был занят восставшими. На заводе пытались организовать отливку пушечных стволов. В июне 1774 года завод был сожжён, и восстановлен только в 1783-м году.

За все годы существования на заводе выплавляли 992,6 тысяч пудов меди. В 1908 году завод окончательно закрыли.



РЕСТАВРАЦИЯ

О реставрации завода говорят давно, он вошел проект «Преображение Зилаира», выполненный Институтом развития городов республики Башкортостан при поддержке Минстроя России, Правительства Республики Башкортостан, администрации Зилаирского района и администрации СП Зилаирский сельсовет.

Проект активно реализуется – заканчивается реставрация церкви, строится причал и обновляются улицы села. Но! Любые работы в ОКН \объект культурного наследия\ по закону начинаются с проведения историко-культурной экспертизы и разработки проекта реставрации. В ближайшем будущем финансирование таких работ для Преображенского завода не предусмотрено.

После пожара в 2007 году здание осталось без крыши, и пошел процесс активного разрушения. На внешней плоскости сводчатого потолка растут ёлки, и корнями буквально выдавливают из потолка кирпичи. Над зданием даже нельзя сделать временный навес – размеры диктуют мощные фундаменты для опор, а создание таких фундаментов и сам процесс установки опор может привести к непоправимым последствиям для объекта исторического наследия.

Объект требует историко-архитектурной экспертизы, и хотя бы начальных работ по сохранению текущего состояния.

ОБЪЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ – ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ МЕДЕПЛАВИЛЬНЫЙ ЗАВОД, 1748Г.

Публичная кадастровая карта РФ



Внутренние помещения сегодня



Вид сверху сегодня



Настил сделан для проведения встреч во время фестиваля АрхСледы в 2019 году

Размещение исторических объектов культуры
Республика Башкортостан, Зилаирский район,
с. Зилаир, ул. Кирова, д. 2/1

Кадастровый номер	02:25:040134:68
Присвоение кадастровой стоимости	01.01.2019
Площадь	3 318 м ²
Введение в эксплуатацию	09.01.2020
Кадастровая стоимость	В срочном отчете из ЕГРН
Собственники	В отчете о переходе прав
Долги собственников	В отчете о рисках

[Документы по объекту](#)

Предоставление сведений о недвижимости осуществляется на основе актуальных данных ЕГРН. Время формирования отчета от 5 минут.



Этапы проекта	Бюджет трех первых этапов разработки проекта реставрации Преображенского медеплавильного завода \1848г\, с.Зилаир, Башкортостан.	
1	ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	800 000
	1. Предварительные работы с учётом аварийного состояния памятника	320 000
	2. Комплексные научные и историко-архитектурные исследования	480 000
2	ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЕ НАТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	1 100 000
	1. Комплексные архитектурно-археологические обмеры	320 000
	2. Архитектурно-археологические обмеры конструктивных элементов	400 000
	3. Обмеры конструкций памятника	160 000
	4. Исследование по стройматериалам	220 000
3	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	705 000
	1. Архитектурные решения эскизного проекта реставрации памятника	270 000
	2. Конструктивные решения эскизного проекта реставрации памятника в целом	55 000
	3. Эскизный проект реставрации фасадов памятника	160 000
	4. Эскизный проект приспособления. Архитектурно-строительная часть	220 000



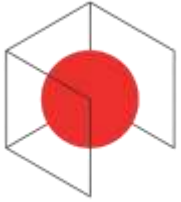
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На базе Преображенского медеплавильного завода может быть создано комбинированное общественное пространство – музей, зал для проведения общественных мероприятий, зал современных цифровых инсталляций – что там вообще можно сделать, покажет историко-архитектурная экспертиза. Такой опыт уже был – в разрушенном здании! – во время фестиваля АрхСледы делали настил, навес и проводили образовательные мероприятия по истории села и стратегические сессии по развитию Зилаира.

Администрация села Зилаир и Зилаирского района делает очень много для развития территории, видит Зилаир, как популярный туристический центр, как курортное место. Умеренное высокогорье – 540 метров над уровнем моря, бесконечные массивы хвойного леса вокруг, намеченное строительство санатория по лечению органов дыхания на 240 мест, реставрация храма Преображения Господня, уже идущая реставрация улиц и строительство причала на Зилаирском пруду – наглядное доказательство активности и компетенций администраций села и района для решения самых сложных задач развития.



Процесс даже эскизного проектирования памятника исторического наследия дорог. Но проект даёт возможность выходить на государственные, коммерческие и некоммерческие структуры с ясным пониманием сроков и стоимости собственно проектирования и реконструкции, резко повышает шансы оперативного получения финансирования. В ином случае процесс примет необратимый характер, и можно построить новодел, но не сохранить подлинный исторический объект.



Институт
развития
городов
Башкортостана



- Презентация подготовлена с одобрения и при поддержке
- Администрации Зилаирского района республики Башкортостан.
 - Администрации СП «Зилаирский сельсовет»
 - Института развития городов республики Башкортостан

Презентация подготовлена Оренбургской региональной общественной организацией «Наша Земля».

Организация работает с 1993-го, зарегистрирована в юстиции как юр.лицо в 2003 году. Серьезно финансировала работу музыкантов и художников из Оренбурга и Новотроицка, театральные постановки \в т.ч. В Орском драматическом театре им.Пушкина\, съемку документальных фильмов. В 2019 году начал работу Центр поддержки городских сообществ г.Новотроицка, созданный с привлечением средств «Фонда президентских грантов». ОРОО «Наша Земля» получала такие гранты трижды, в т.ч. на съемку серии документальных миниатюр о культуре тюркских народов «Аманат». В настоящее время запущен интернет-проект JEMART.ru \цифровое искусство\, в работе интернет-проекты «Первичная предпринимательская школа» и RUDIGITALART.ru – «Русское цифровое искусство».

Конечно, самый очаровательный и желанный проект – «Преображенский медеплавильный завод – исторический памятник, музей, арт-объект» – нам финансово не по силам. Хотя технически я 😊, председатель ОРОО «Наша Земля» - вопрос понимаю, строил производственные цеха в Оренбургской области и Подмоскovie.

Проект интересный и энергетически мощный. Надеемся, историческое здание Преображеского завода будет сохранено, с нами или без нас.

С уважением, председатель ОРОО «Наша Земля» Юрий
\Александрович\ Кожемякин. 15.03.2022г.



Н А Ш А З Е М Л Я

сайт nz56.ru

nashazemlya56@yandex.ru

тел. 916-16-555-16